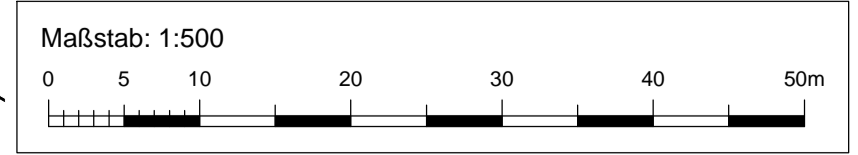




SO	GH 9,50 m
GR	2.500 m ²
a	max. 15°



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

SO Sondergebiet Einzelhandel Nahversorgung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR Maximal überbaubare Grundfläche (Hauptgebäude)

183,50 m Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe EFH (Rohfußboden)

GH Maximale Gebäudehöhe ab EFH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a Abweichende Bauweise (Gebäuelänge > 50 m)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Geh- und Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Versorgungsleitung

Oberirdische Versorgungsleitung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Einzelepflanzgebot (Anpflanzung Bäume)

Flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

max. 15° Zulässige Dachneigung

Bestandshöhen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche (GR)	-
Bauweise	Dachneigung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2016 (BGBl. I S. 1839)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

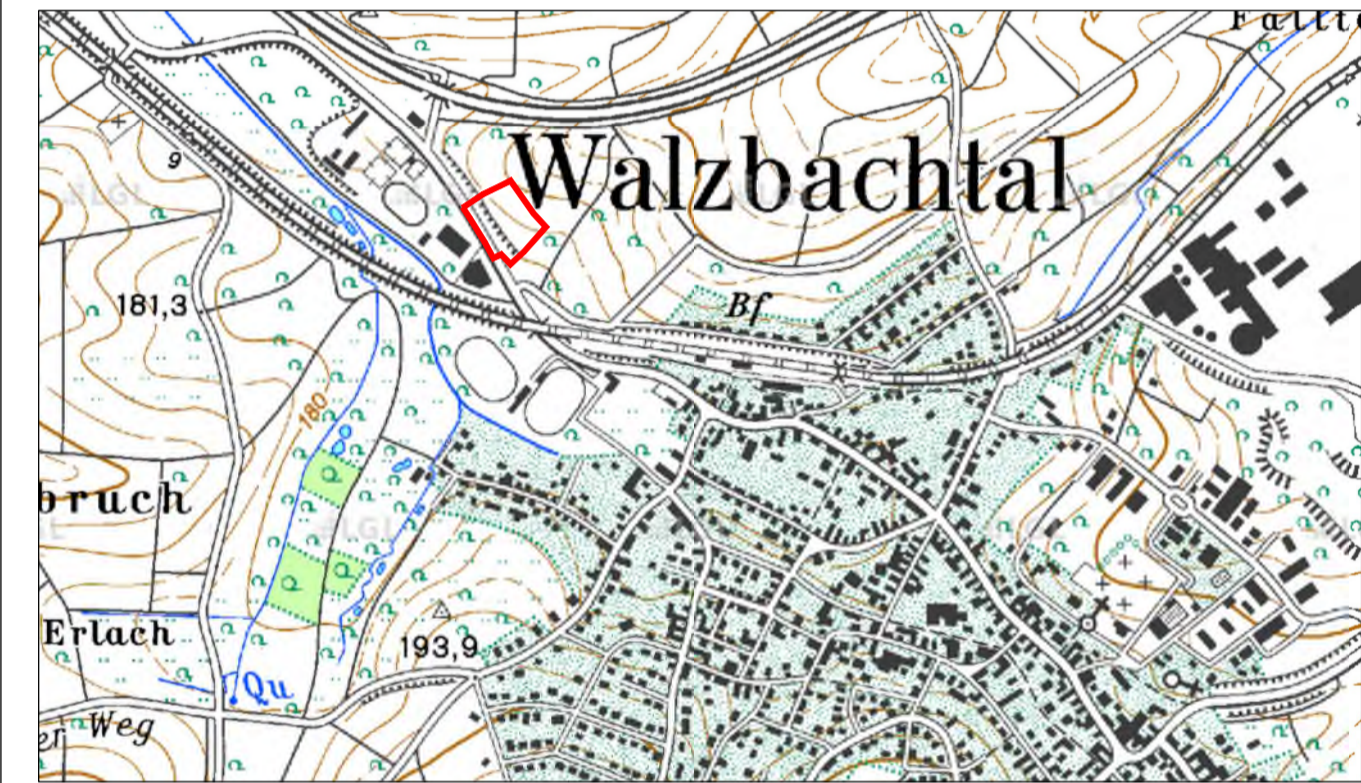
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2015 (GBl. S. 1147)



Gemeinde Walzbachtal

Bebauungsplan
"Sondergebiet Einkaufsmarkt Bäderäcker"
in Wössingen

Endfassung vom 25.01.2017	Projekt 07WAZ14084																
<table border="1"> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Anlage</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Jan. 2017</td> <td>lpe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Jan. 2017</td> <td>lpe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>Jan. 2017</td> <td>lpe</td> <td></td> </tr> </table>			Datum	Name	Anlage	bearbeitet	Jan. 2017	lpe		gezeichnet	Jan. 2017	lpe		geprüft	Jan. 2017	lpe	
	Datum	Name	Anlage														
bearbeitet	Jan. 2017	lpe															
gezeichnet	Jan. 2017	lpe															
geprüft	Jan. 2017	lpe															
Zeichnerischer Teil	Plan-Nr. SB03BP001																
EDV: ... \Autocad \VP\07WAZ14084_SB03BP001_170125.dwg Layout: BP_500	Plangröße: 0,34 m ²																

<p>Auftraggeber / Antragsteller:</p> <p>Gemeinde Walzbachtal Wössinger Straße 26-28 75045 Walzbachtal</p> <p>Telefon: 07203 88-0 Telefax: 07203 88-44</p>	<p>Planverfasser:</p> <p>Pröll-Miltner GmbH Architekten-Ingenieure Am Storrenacker 1b 76139 Karlsruhe</p> <p>Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de</p> <p>Karlsruhe, 25.01.2017</p>
---	--